

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN RAÍZ HABITACIONAL

En [CIUDAD], a [FECHA], comparecen:

ARRENDADOR:

Don/Doña [NOMBRE ARRENDADOR], cédula de identidad N° [RUT ARRENDADOR], con domicilio en [DOMICILIO ARRENDADOR].

ARRENDATARIO:

Don/Doña [NOMBRE ARRENDATARIO], cédula de identidad N° [RUT ARRENDATARIO], con domicilio en [DOMICILIO ARRENDATARIO].

Ambas partes acuerdan celebrar el siguiente Contrato de Arrendamiento, el cual se registrá por las cláusulas que siguen:

PRIMERO: PROPIEDAD ARRENDADA

El arrendador da en arriendo al arrendatario la propiedad ubicada en [DIRECCIÓN COMPLETA DE LA PROPIEDAD], destinada exclusivamente a uso habitacional, junto con sus instalaciones, servicios y dependencias.

SEGUNDO: PLAZO

El presente contrato tendrá una duración de [PLAZO DEL CONTRATO], comenzando el [FECHA DE INICIO] y finalizando el [FECHA DE TÉRMINO], pudiendo renovarse previo acuerdo entre las partes.

TERCERO: RENTA DE ARRENDAMIENTO

La renta mensual de arrendamiento será de \$[MONTO] (pesos chilenos), la cual deberá ser pagada por adelantado dentro de los primeros [DÍA] días de cada mes, mediante [MEDIO DE PAGO].

CUARTO: GARANTÍA

A la firma de este contrato, el arrendatario entrega la suma de \$[MONTO GARANTÍA] como garantía, destinada a cubrir daños a la propiedad, servicios impagos u otras obligaciones contractuales. Esta suma será devuelta al término del contrato, previa revisión del inmueble.

QUINTO: GASTOS Y SERVICIOS

Serán de cargo del arrendatario los consumos de luz, agua, gas, gastos comunes y cualquier otro servicio asociado al uso de la propiedad durante la vigencia del contrato.

SEXTO: OBLIGACIONES DEL ARRENDATARIO

El arrendatario se obliga a usar la propiedad únicamente para fines habitacionales; mantener el inmueble en buen estado de conservación; no realizar modificaciones sin autorización escrita del arrendador; y restituir la propiedad al término del contrato en las mismas condiciones recibidas, salvo el desgaste natural.

SÉPTIMO: PROHIBICIONES

Queda expresamente prohibido subarrendar total o parcialmente la propiedad sin autorización del arrendador, así como destinar el inmueble a fines comerciales o ilícitos.

OCTAVO: TÉRMINO ANTICIPADO

Cualquiera de las partes podrá poner término anticipado al contrato dando aviso escrito con al menos **[PLAZO AVISO]** días de anticipación, sin perjuicio de las obligaciones pendientes.

NOVENO: DOMICILIO Y JURISDICCIÓN

Para todos los efectos legales derivados del presente contrato, las partes fijan su domicilio en la comuna de **[COMUNA]** y se someten a la jurisdicción de sus tribunales ordinarios de justicia.

DÉCIMO: ACEPTACIÓN

Leído el presente contrato y conformes las partes con su contenido, firman en dos ejemplares del mismo tenor y fecha.

ARRENDADOR

Nombre:

RUT:

ARRENDATARIO

Nombre:

RUT: